

ООО «НАШ КОММУНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ»

ООО «НКС», 456610, Челябинская обл., г. Копейск, пр-т Славы, д. 32Б,
ИНН 7411023582, КПП 743001001, ОГРН 1127411001178, р/с 40702810038150004022,
ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 046577964, к/с 30101810100000000964,
г. (35139) 43-059

«Согласовано»
И.О. Главного инженера АО «Челябкоммунэнерго»

_____/А.А. Васильченко

Директор ООО «Наш коммунальный стандарт»

_____/Н.В. Крюков



ПЛАН подготовки ООО «Наш коммунальный стандарт» к отопительному периоду 2026-2027 года

Многоквартирные дома, находящиеся в управлении ООО «Наш коммунальный стандарт» - теплоснабжающая организации АО «Челябкоммунэнерго»:

1. Короленко ул., дом 6А
2. Короленко ул., дом 6Б
3. Короленко ул., дом 8

№ п/п	Наименование мероприятия	Выполнение мероприятия	Дата выполнения
1	Обеспечить выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
3	Выполнить соответствующие мероприятия в целях оценки и проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду отопительными органами (приложение к акту технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду):	провести осмотр и проверку, при необходимости устранить недостатки	до 15.09.2026 г.

	- устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		до 15.09.2026 г.
	- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок		
	- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		
	- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения		
	- осмотр состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов		
	- осмотр состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки		
	- проверка наличия и работоспособность приборов учета		
	- проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии		
	- проверка работоспособности защиты систем теплопотребления		
	- обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки		
	- обеспечить отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией		
	- проверить плотность оборудования тепловых пунктов		
	- проверить наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов		
4	- провести испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность		до 15.09.2026 г.
	- проверить надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий		до 15.09.2026 г.
	- провести осмотр теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта		до 15.09.2026 г.
	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511 (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)		до 15.09.2026 г.
	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил № 511 (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)		до 15.09.2026 г.
5	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.

	гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)		
6	Подготовить акты проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
7	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
8	Подготовить перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
9	Подготовить утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
10	Подготовить копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.

	установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил 2234)		
11	Подготовить Выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
12	Подготовить акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
13	Подготовить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
14	Подготовить акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсуплений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
15	Подготовить акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
16	Подготовить акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.

17	Подготовить акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
18	Подготовить копии актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (подпункт 11.5.18 пункта 11 Правил 2234)	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.
19	Подготовить и подписать представителем теплопоставляющей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	подготовить и представить документы комиссии	до 15.09.2026 г.